

SOCIETA' DI INGEGNERIA  
ING RUSTICO SRL  
Via Dante Alighieri,4  
20090 Cesano Boscone (MI)  
tel.:02/36551765  
e-mail:info@ingegnus.com  
www.ingegnus.com

1

Spettabili

COMMITTENTE

**AMM. MEUCCI FILIPPO**  
VIA SAN MARTINO 11/D  
20122 Milano  
e-mail: [studiofaluera@tiscali.it](mailto:studiofaluera@tiscali.it)

GENERAL CONTRACTOR

**ENGIE SERVIZI S.p.A.**  
Dott. Andrea Lombardo  
Dott. Federico Giannuzzi

[andrea.lombardo@engie.com](mailto:andrea.lombardo@engie.com)  
[federico.giannuzzi@engie.com](mailto:federico.giannuzzi@engie.com)

PROGETTISTA ED ASSEVERATORE

**STUDIO ROLLINO**  
Dott. Gottardo Mellina  
[mellinagottardo@studiorollino.com](mailto:mellinagottardo@studiorollino.com)

Cesano Boscone, 10 marzo 2023

**VERBALE DI CANTIERE**

**Cantiere di: VIA SPORTING MIRASOLE N.33, N.35, N.37-39 Milano (MI)**

In data 10 marzo 2023 dalle ore 09.30 è stato effettuato un sopralluogo presso gli immobili civici 33 e 37/39, alla presenza di: arch. Elisabetta Baroni (collaboratrice ing. Rustico), geom. Matteo Valerio (impresa Falduto), ing. Andrea Lombardo (general contractor Engie).

CIVICO 33: Presenti n. 5 operai, si sta eseguendo la prima mano di rasatura.





CIVICO 37/39: presenti n. 8 operai. È previsto l'arrivo del camion per carico e smaltimento amianto. Sono arrivati i davanzali per il civico 37/39 primo lotto e sono depositati in area di cantiere. Sono stati ordinati i davanzali del secondo lotto e quelli del civico 33 sono stoccati presso il magazzino dell'impresa.



L'impresa segnala che, al civico 37/39, sono stati danneggiati n. 2 parapetti in vetro durante le lavorazioni. Verranno ripristinati dall'impresa.

Una condomina del civico 37/39 ha segnalato un distacco di una porzione di intonaco all'interno dell'unità immobiliare. In corrispondenza di suddetta porzione all'esterno è stato incollato il cappotto e non ancora tassellato. Si fa presente che nel condominio sono stati eseguiti dei lavori di ristrutturazione presso unità immobiliari ai piani superiori. Non si rileva presenza di acqua o di umidità nella zona dell'intonaco distaccato e non si rilevano fessurazioni a plafone. La DL dispone il ripristino dell'intonaco distaccato





Alle ore 10.15 viene effettuato un sopralluogo presso l'immobile del civico 35 alla presenza del geom. Lombardo (Recover), ing. Andrea Lombardo (Engie) e geom. Saverio Boaglio (Boaglio costruzioni).

Viene eseguito sopralluogo ai piani 5° e 6°; lo smontaggio del ponteggio ai piani 5° e 6° è previsto in data 15 marzo. Verrà effettuato ulteriore sopralluogo in data 14 marzo.

La DL visiona e approva il marcapiano eseguito in corrispondenza della soletta del 7° piano.



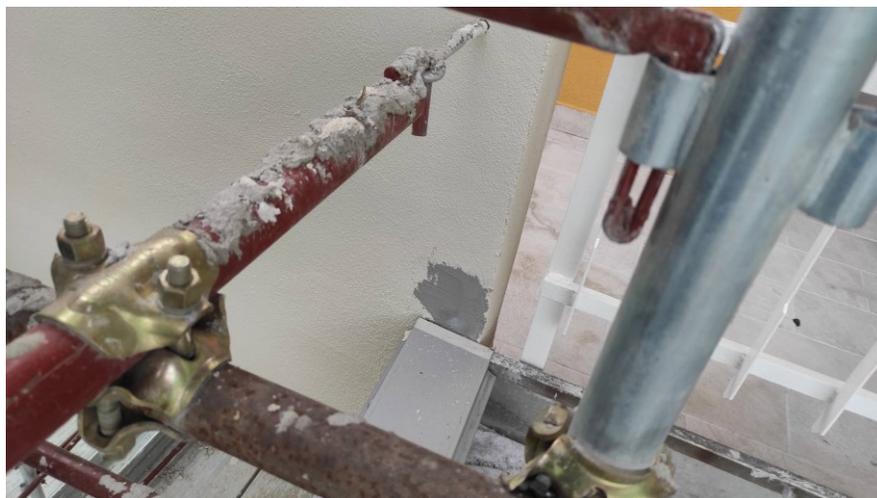


A seguito di sopralluogo ai piani 5° e 6° si segnalano le seguenti finiture da eseguire:

- Pulizia generale e rimozione macchie di colore, ove presenti
- Rifinire meglio gli angoli tra le pareti di colore diverso, sia tra pareti dei balconi, sia tra parapetti e facciata



- da eseguire alcuni ritocchi alla tinteggiatura e finitura ove segnalato





- Rfinire meglio l'intonachino in corrispondenza degli angoli, ove necessario



- Verificare la presenza dei profili rompigoccia agli angoli in corrispondenza delle fioriere e provvedere al ripristino e finitura ove necessario



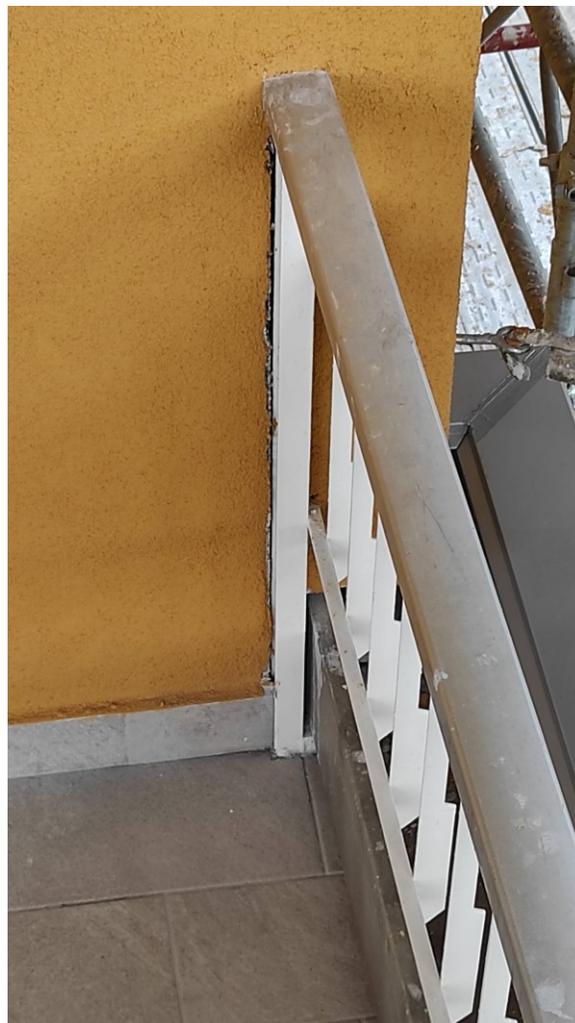
- 5° piano: sono da terminare i balconi sulla parte ovest
- Terminare la finitura in corrispondenza dei condizionatori, smontandoli ove segnalato



- Si segnala che al 5° piano, lato ovest è in corso una ristrutturazione interna e gli operai hanno eseguito delle lavorazioni sul balcone, appoggiando materiali contro la parete e sporcando la finitura appena terminata. Si ricorda che i balconi sono area di cantiere e né i condomini, né operai che non siano di imprese incaricate da Engie possono accedere al balcone, ovvero eseguire lavorazioni, in quanto si creano interferenze e si compromettono le condizioni di sicurezza. L'impresa si rende comunque disponibile ad eseguire la pulizia della parete



- 5° piano: sigillare alcune fessure e tinteggiare (una su balcone in corrispondenza di infisso e una tra parapetto e parete)



#### LAVORAZIONI IMPIANTISTICHE:

Sono presenti n. 4 operai dell'impresa Montalba che eseguono le assistenze murarie per le opere impiantistiche.

Al civico 35 i bidoni di raccolta RSU sono già stati spostati dal locale immondizia e l'impresa Montalba ha provveduto ad interdire l'accesso dei condomini al locale stesso.



In rif. al verbale del 7/03 si riporta stralcio della mail inviata da Studio Rollino in data odierna in risposta ai punti di competenza (in blu):



Siragusa - Studio Rollino <siragusa@studiorollino.com>

A tecnico5@ingegnus.com; info@ingegnus.com

Cc andrea.lombardo@engie.com; federico.giannuzzi@engie.com; sebastiano.castorina@engie.com;  
Valentina Sergi - LESS Srl; Camillo Marchionatti - LESS Srl; Enrico - Studio Alberti; +4 persone

👍 Rispondi Rispondi a tutti → Inoltra ⋮

venerdì 10/03/2023 14:2

- Da accordi tra impiantisti e progettisti verranno emessi nuovi elaborati grafici a seguito di verifica degli spazi di manutenzione degli impianti e considerando le strutture già posate. Non vi è stato nessun accordo tra impiantisti e progettisti. Gli elaborati grafici consegnati in data 07/02 e 20/02 ad Engie sono già da considerare definitivi; infatti, il sopralluogo proposto aveva tutt'altro scopo, quello di analizzare insieme gli elaborati e visionare le aree di cantiere per le lavorazioni future. In cantiere sono state presentate delle tavole esecutive da parte dell'impresa Montalba con un diverso posizionamento delle strutture che non ci erano state inoltrate. Si fa presente che lo studio del posizionamento delle strutture e poi dei carichi è stato presentato e condiviso anche dall'impresa Montalba da parte di Engie. Valuteremo, in ogni caso, le proposte inoltrate dall'impresa considerando le strutture posate.
  - Si comunica all'amministratore che è necessario spostare n. 2 antenne in copertura al civico 37/39; l'elettricista del condominio può accordarsi con l'impresa Montalba che in questi giorni sarà presente in cantiere
  - Si chiede ai progettisti di verificare i seguenti punti:
    - Modifica areazioni dei torrini di copertura e vano scala a seguito di posizionamento armadio impianti: si chiede la verifica del rispetto delle normative antincendio. È necessario ripristinare la situazione esistente quindi mantenere la medesima dimensione dell'areazione e garantire che la ventilazione avvenga liberamente;
    - Posizionamento scale prefabbricate per consentire il passaggio su copertura torrino di areazione al civico 37/39: si chiede verifica dei carichi, in quanto si prevede di posizionare la scala in corrispondenza della parte terminale di un torrino di areazione, la cui muratura presumibilmente non è portante e la copertura non è praticabile. Le scale prefabbricate non sono posizionate a contatto con i torrini di areazione per non intaccare l'elemento stesso;
    - Si prevede di posizionare una macchina (pompa di calore) in un'area esterna all'armadio di contenimento impianti, ovvero di non poggiare la macchina sulle strutture ma sulla copertura esistente. Si chiede la verifica dei carichi e dell'impatto acustico.  
Nella versione del progetto inoltrata in data 07/02, in seguito alla riunione con Viessmann del 20/01 in cui era emersa la necessità di spostare la pompa di calore, erano previste delle putrelle da porre sotto le macchine per ripartire il carico sopra una superficie maggiore rispetto all'area di impronta, e le medesime travi di acciaio erano state ricavate (prese) dai vecchi telai, che invece sono poi stati realizzati così in seguito al progetto consegnato in data 09/12. Dunque, è consigliabile aggiungere 6 putrelle di acciaio, anche piccole, sotto le pompe di calore. Attualmente, con un'area di impronta di 1.7 mq è presente un carico sul solaio di circa 350 kg/mq per pompa di calore, non è un carico critico ma elevato. Se invece disponessimo due travi da 3 m sotto i piedini di ogni macchina, tale carico scenderebbe a circa 145 kg/mq, che è già più ragionevole.  
Per essere brevi, stiamo parlando di circa 140 kg di travi in più in totale, ovvero per tutte e 3 le macchine (23 kg per 3 metri di profilo scatolare per 6 travi).
- Le misure fonometriche sono state effettuate e sono stati già contattati i fornitori suggeriti dall'impresa quindi la progettazione della mitigazione acustica è in fase di definizione da parte del fornitore stesso. Per quanto riguarda l'impatto acustico verrà integrato a tutta la documentazione inerente al cantiere in seguito alla definizione di tutti i temi ancora aperti.

Cordiali saluti

Dott. Ing. Graziano Francesco Rustico

